Արձանագրություն N 2

Հրազդանի համայնքապետարանի 2026 թվականի կարիքների համար Հրազդան համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայությունների մատուցման նպատակով «ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07» ծածկագրով գնման ընթացակարգի հանձնաժողովի բացման և գնահատման նիստի

ք. Հրազդան — 23 փետրվարի 2026թ. ժամը 10:00

Մասնակցում էին՝

Հանձնաժողովի նախագահ	Ռոբերտ Թումոյան
Հանձնաժողովի անդամներ	Գուրգեն Հակոբյան, Անդրանիկ Զաքարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար	Աիդա Համբարձումյան

1. *Ընթացակարգի հայտերի բացման մասին*

(Ռ. Թումոյան)

Ընդունել ի գիտություն, որ մինչև հայտերի ներկայացման վերջնաժամկետը՝ սույն թվականի հունվարի 30-ը, «**ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07**» ծածկագրով գնման ընթացակարգին հայտ են ներկայացրել հետևյալ կազմակերպությունները.

Անվանում	Էլեկտրոնային հասցե	ՀՎՀՀ
«Սուար» ՍՊԸ	info.suar.llc@gmail.com	01360042
«ԲԻԴ ԱՊՐԱՆՔԱ-ՀՈՒՄՔԱՅԻՆ ԲՈՐՍԱ» ՍՊԸ	infobidauction@gmail.com	02280652
«Էս Ջի Էմ Գրանդ» ՍՊԸ	sgmgrand@mail.ru	00473427
«ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ	apresyan.expert@mail.ru	06919097
«Էքսպերտ Օցենկա» ՍՊԸ	arsbarseghyan@mail.ru	02632026
«Էքվիլիրիում» ՍՊԸ	info@equilibrium.am	00166453
Տարոն Վարդանյան Ա/Ձ	taron-v@mail.ru	67088635
«Բեյքեր Թիլլի» ՍՊԸ	info@bakertillyarmenia.com	02621441
«Բի ԷՍ Թի» ՍՊԸ	llcbst@yahoo.com	02639824

Протокол № 2

Заседание комиссии по вскрытию и оценке в рамках закупочной процедуры под кодом «ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07» с целью приобретения услуг по осуществлению оценки недвижимого имущества (земельных участков), принадлежащего общине Раздан, для нужд Муниципалитета Раздан на 2026 год

г. Раздан — "23" "февраля" 2026г. 10:00

Участвовали:

Председатель комиссии	Роберт Тумоян
Члены комиссии	Гурген Акобян, Андраник Закарян
Секретарь комиссии	Аида Амбардзумян

1. О вскрытии заявок, поданных в рамках процедуры

(Р. Тумоян)

Принять к сведению, что до установленного окончательного срока подачи заявок, 30 января текущего года, по закупочной процедуре под кодом «ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07» заявки представили следующие организации:

Название	Эл. Почта	ИНН
ООО «Суар»	info.suar.llc@gmail.com	01360042
ООО «БИД АПРАНКА-ХУМКАЙИН БОРСА»	infobidauction@gmail.com	02280652
ООО «Эс Джи Эм Гранд»	sgmgrand@mail.ru	00473427
ООО «ИНЭКС»	apresyan.expert@mail.ru	06919097
ООО «Эксперт Оценка»	arsbarseghyan@mail.ru	02632026
ООО «Эквилириум»	info@equilibrium.am	00166453
ИП Тарон Варданян	taron-v@mail.ru	67088635
ООО «Бейкер Тилли»	info@bakertillyarmenia.com	02621441
ООО «Би Эс Ти»	llcbst@yahoo.com	02639824

«ԳՐԱՆԹ ԹՈՐՆԹՈՆ ՔՆՍԱԼԹԻՆԳ» ՓԲԸ	gta@am.gt.com	00120086
«ՄԱՏՐԻՑԱ-ԻՆՏ» ՍՊԸ	matricaint.ltd@gmail.com	02808625
«ՄԵՆԵՋՄԵՆԹ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» ՍՊԸ	info.mcvalue@gmail.com	02861734

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ՝ 3, դեմ՝ 0:

2. *Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության մասին*

(Ռ. Թումոյան)

«ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07» ծածկագրով գնման ընթացակարգի գնահատող հանձնաժողովի կողմից ստորև նշված մասնակիցների հայտերում արձանագրվել են անհամապատասխանություններ հրավերի պահանջներին՝ մասնավորապես.

«Էս Ջի Էմ Գրանդ» ՍՊԸ-ARMEPS համակարգով ներկայացված հայտի հավելված 1-ի ֆայլը վնասված էր և հնարավոր չէր այն դիտել,

«ԲԻԴ ԱՊՐԱՆՔԱ-ՀՈՒՄՔԱՅԻՆ ԲՈՐՍԱ» ՍՊԸ-ARMEPS համակարգով ներկայացված հայտի հավելված 1-ում պատվիրատուի անունը սխալ էր նշված:

Առաջնորդվելով «ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07» ծածկագրով գնման ընթացակարգի հրավերի 8.9 կետով՝ մասնակիցներին առաջարկվել է ծանուցման պահից մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները:

Մասնակիցների կողմից շտկվել են անհամապատասխանությունները և «ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07» ծածկագրով ընթացակարգի շրջանակներում բոլոր մասնակիցների կողմից ներկայացված փաստաթղթերը գնահատվել են հրավերի պահանջներին բավարար:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ՝ 3, դեմ՝ 0:

3. *Գնային առաջարկների մասին*

(Ռ. Թումոյան)

«Էքվիլիրիում» և «Էս Ջի Էմ Գրանդ» ՍՊԸ-ների կողմից ներկայացված գները

ЗАО «Грант Торнтон Консалтинг»	gta@am.gt.com	00120086
ООО «Матрица-Инт»	matricaint.ltd@gmail.com	02808625
ООО «Менеджмент Консалтинг»	info.mcvalue@gmail.com	02861734

Принято решение: за: 3, против: 0.

2. *Данные о наличии документов, необходимых для каждого открытого приглашения*

(Р. Тумоян)

По закупочной процедуре под кодом «ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07» оценочной комиссией были зафиксированы несоответствия в заявках следующих участников требованиям приглашения, а именно:

ООО «Эс Джи Эм Гранд» — файл Приложения 1 к заявке, представленный через систему ARMEPS, был повреждён и не подлежал просмотру;

ООО «БИД АПРАНКА-ХУМКАЙИН БОРСА» — в Приложении 1 к заявке, представленной через систему ARMEPS, было неверно указано наименование Заказчика.

Руководствуясь пунктом 8.9 приглашения по закупочной процедуре под кодом «ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07», участникам было предложено в течение одного рабочего дня с момента уведомления устранить зафиксированные несоответствия.

Участниками несоответствия были устранены, и в рамках процедуры под кодом «ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07» все представленные документы были признаны соответствующими требованиям приглашения.

Принято решение: за: 3, против: 0.

3. *О следующем заседании.*

(Р. Тумоян)

Цены, представленные ООО «Эквилириум» и ООО «Эс Джи Эм Гранд»,

նվազագույնն էին և հավասար, ուստի առաջնորդվելով «ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07» ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի 8.6 կետով նշված մասնակիցները հրավիրվել են միաժամանակյա բանակցությունների:
Բանակցություններից հետո մասնակիցների կողմից ներկայացված գնային առաջարկները կցված են:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ՝ 3, դեմ՝ 0:

4. Ընտրված մասնակիցների մասին

(Ռ. Թումոյան)

«ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07» ծածկագրով գնման ընթացակարգի ընտրված մասնակից է ճանաչվել «Էս Ջի Էմ Գրանդ» ՍՊԸ-ն:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ՝ 3, դեմ՝ 0:

5. Պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարության տեքստը հաստատելու և անգործության ժամկետի մասին

(Ռ. Թումոյան)

Որոշվեց՝
Համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ «**ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07**» ծածկագրով գնման ընթացակարգի համար անգործության ժամկետ է սահմանվում 10 օրացուցային օր:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ՝ 3, դեմ՝ 0:

Հանձնաժողովի նախագահ ________ Ռ. Թումոյան

Հանձնաժողովի անդամներ ________ Գ. Հակոբյան

________ Ա. Զաքարյան

Հանձնաժողովի քարտուղար ________ Ա. Համբարձումյան

были наименьшими и равными, в связи с чем, руководствуясь пунктом 8.6 приглашения по процедуре под кодом «ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07», указанные участники были приглашены к одновременным переговорам.
По итогам переговоров представленные участниками ценовые предложения прилагаются.

Принято решение: за: 3, против: 0.

4. Об отобранных участниках

(Р. Тумоян)

Выбранным участником процедуры покупки под кодом «**ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07**» были признан ООО «Эс Джи Эм Гранд».

Принято решение: за: 3, против: 0.

5. Утверждение текста заявления о решении о заключении договора и периода простоя

(Р. Тумоян)

Было решено:
Согласно части 3 статьи 10 Закона РА "О закупках", период бездействия процедуры закупки с кодом «**ԿՄՀՔ-ԳՀԾՁԲ-26/07**» установлен в 10 календарных дней.

Принято решение: за: 3, против: 0.

Председатель комиссии ________ Р. Тумоян

Члены комиссии ________ Г. Акобян

________ А. Закарян

Секретарь комиссии ________ А. Амбардзумян